



# Tillykke med din nye Balco-altan

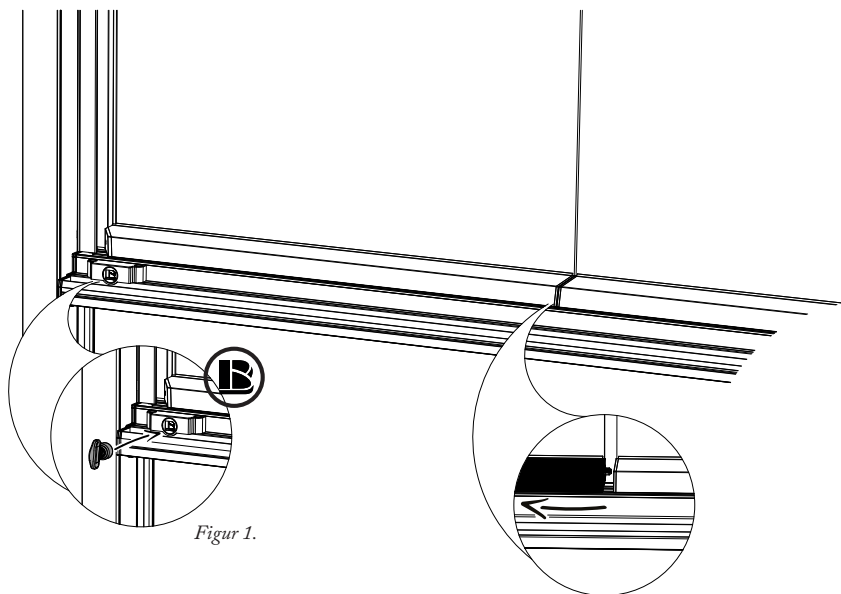
Brugsanvisning og vedligeholdelsesvejledning  
– Design



## God fornøjelse med din glasinddækkede altan

*Vi vil gerne takke dig for valget af Balco som leverandør. For at du skal trives og anvende din nye altan på bedste vis, bedes du læse oplysningerne i denne brochure. Hvis du flytter, bedes du videregive brugsanvisningen til den nye lejer/ejer.*

# Sådan åbner og lukker du vinduerne



3

1. Sæt magnetnøglen på det sorte beslag mærket "B" for at låse op (se figur 1).

2. Vinduet låses automatisk op når magnetnøglen sættes på det markerede område.

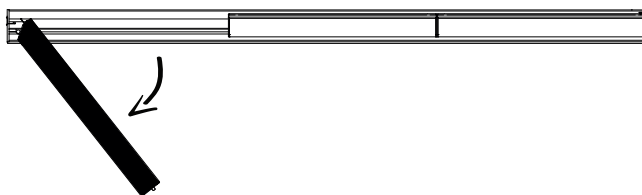
3. Når låsen er åben, kan du åbne ruden (se side 4). Skyd forsigtigt ruden en smule til siden for at frigøre låsetappen (se figur 2).

4. Når alle ruderne er tilbage i udgangspositionen, låser du igen ved at fjerne den magnetiske nøgle fra låsen.

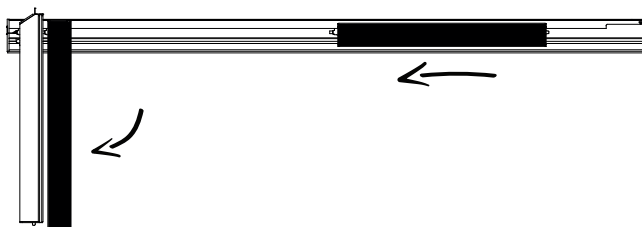
# Sådan åbnes ruderne



1. Sæt magnetrøglen på det sorte beslag mærket "B" for at låse op. Skyd ruden til side for at frigøre låsetapperne.



2. Åben vinduet ved at trække det imod dig.



3. Åben den efterfølgende rude ved at skyde den hele vejen mod åbningssiden og træk den derefter imod dig. Gentag i omvendt rækkefølge for at lukke.



# Sådan passer du din glasinddækkede altan

## Rengøring af den nederste skinneprofil

Glasinddækningens nederste skinneprofil dræner vandet gennem dræningshuller i bunden af profilen. Skinner, spor og dræneringshuller skal støvsuges og rengøres med en blød, fugtig klud og rengøres med en blød, fugtig klud for at holde vinduernes levetid. Hvis glasinddækningen har CleanLine-funktion, er der et renselåg i plast, som forsigtigt kan fjernes med en skruetrækker eller lignende ved rengøring.

## Rengøring af glas

Inderside: Vinduesglas og brystningsglas rengøres som almindelige vinduer med vand eller vinduesrens. Brug ikke alkaliske rengøringsmidler.

Yderside: Hvis glasinddækningen har "selvrensende" vinduesglas og brystningsglas, er tilføring af vand/regnvand nødvendig for at de kan holdes rene.

## Rengøring af aluminium og laminat

Rengøres med et mildt rengøringsmiddel som eksempelvis sæbe eller opvaskemiddel. Der må ikke anvendes fortyndende opløsningsmidler. I nødstilfælde kan der med forsigtighed anvendes denatureret alkohol.

## Rengøring af altangulvfladen

Rengøres med et mildt rengøringsmiddel som for eksempel sæbespån eller lignende. Der må ikke anvendes vejsalt eller tilsvarende produkter, da det skader gulvoverfladen.

## Renholdning og vedligeholdelse af pulverlakerede overflader

For at bevare farven og glansen på pulverlakerede overflader skal de regelmæssigt tørres af og rengøres med en blød klud og vand. Ved behov tilsættes et mildt rengøringsmiddel (pH-værdi: 5-8), men i så fald skal der tørres efter med rent vand. Ved kraftig tilsmudsning bør bestyrelsen/udlejer kontaktes. Der må under ingen omstændigheder anvendes slibende rengøringsmidler, polermidler eller rengøringsmidler, der indeholder ketoner eller estere.

## Smøring

Brug låseolie eller lignende til smøring af espagnolette, stifter og cylinderlås – mindst en gang om året eller ved behov.

## Ugunstige vejrforhold

Ved ugunstige vejrforhold som stærk vind i kombination med regn eller sne kan der trænge lidt vand eller sne ind. Det har dog ingen skadelig virkning på materialerne. Ved lave temperaturer kan vand omkring vinduerne fryse. I så fald skal du undgå at skubbe eller trække i vinduerne, da det kan medføre skader.

## Kondens

Glasinddækningens selvventilerende konstruktion betyder, at glasset skal være fri for kondens. Under visse ugunstige vejrforhold kan der dog opstå en vis kondens. I så fald kan du åbne et vindue lidt for at lukke den fugtige luft ud.

### **Luftspalten må ikke tildækkes**

Luftspalten mellem glasinddækningselementerne og loftet sikrer god ventilation og kontinuerlig lufttilførsel til bygningens ventilationssystem og må derfor ikke tildækkes.

### **Forbud mod åben ild**

Der må ikke være åben ild på altanen, da dette kan indebære en akut fare for dig og dine omgivelser. Altanen betragtes som et uderum, og møblerne bør tilpasses derefter.

### **Bor ikke huller i elementerne**

Eftersom vandet drænes væk i profilerne, kan et boret hul medføre vandlækage.

### **Ophängning**

Der må ikke monteres noget i altanens loft. Lamper og lignende monteres på væggen ind mod lejligheden. Paraboler eller andre genstande må ikke påmonteres. Glasinddækningen er ikke dimensioneret til blomsterkasser fra andre leverandører end Balco. Montering af markise kræver, at glasinddækningen er forberedt til sådan montering (ekstraudstyr). Markiser må kun monteres af kvalificerede fagfolk.

### **Tæpper (tilvalg)**

Glasinddækninger med tæppe fra Balco rengøres med en almindelig støvsuger. Sørg for, at tæppet er tørt, før det støvsuges.

### **Rullegardiner (tilvalg)**

Rullegardinerne hæves og sænkes ved hjælp af kæden på rullegardinet. De må ikke rulles længere ned end til samme niveau som den nedre skinneprofil eller underkanten af kigruden. Rullegardinet må ikke rulles længere op, end at dets nederste liste er på niveau med rullegardinskappens underkant. Rullegardinerne skal være tørre, når de rulles op. De må ikke være trukket ned, når vinduerne i glasinddækningen er åbne. Rengøres med en fugtig klud. Rullegardiner må kun monteres af autoriserede fagfolk fra Balco.

### **Blomsterkasser (tilvalg)**

I blomsterkassen er der en indvendig kasse til planter. Undgå at fylde jord direkte i aluminiumskassen, da mudret vand vil kunne løbe ind på etagen nedenunder.

### **Flagholder (tilvalg)**

Flagholderen må kun bruges til altanflaget.

### **Udskiftning af materialer**

Udskiftning af alle dele og materialer skal udføres af kvalificerede fagfolk.

### **Eventuelle problemer**

Skulle der opstå skader eller problemer med altanen, bedes du i første omgang kontakte bestyrelsen/udlejereren. Ved større skader skal bestyrelsen/udlejereren kontakte Balco.



Har du behov for tips og inspiration?

Følg os på [balco.dk](http://balco.dk) og på de sociale medier

